

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА СМЕДЕРЕВА

ГОДИНА IV БРОЈ 7 КЊИГА II СМЕДЕРЕВО, 4. НОВЕМБАР 2011. ГОДИНЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

244.

На основу члан 27 Статута ЈКП „Комуналац” Смедерево, Управни одбор је дана 26.10. 2011. године, на својој XXVII редовној седници донео следећу:

О Д Л У К У

1. Усваја се Нацрт Уговора о подели Јавног комуналног предузећа „Комуналац” Смедерево, уз оснивање нових јавних предузећа и то:

1. Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Смедерево
 2. Јавно комунално предузеће „Зеленило и гробља” Смедерево
 3. Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис” Смедерево
 4. Јавно комунално предузеће „Пијаце” Смедерево
2. Констатује се да је обавештавање поверилаца ЈКП „Комуналац” Смедерево, о Нацрту Уговора о подели Јавног комуналног предузећа „Комуналац” Смедераво, уз оснивање нових јавних комуналних предузећа, извршено у складу са законом.
3. Нацрт Уговора о подели Јавног комуналног предузећа „Комуналац” Смедерево, уз оснивање нових јавних комуналних предузећа, саставни је део ове одлуке.
4. Одлуку доставити оснивачу на сагласност.

Образложење

Предузеће ЈКП „Комуналац” Смедерево је приступило статусној промени: подели уз оснивање, тако што је постојеће јавно предузеће подељено на четири нова јавна предузећа и то:

1. Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Смедерево
2. Јавно комунално предузеће „Зеленило и гробља” Смедерево
3. Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис” Смедерево
4. Јавно комунално предузеће „Пијаце” Смедерево

Нацртом Уговора о подели Јавног комуналног предузећа „Комуналац” Смедерево, уз оснивање нових јавних предузећа регулисано је: дан обрачуна статусне поделе, имовина престалог јавног предузећа, уговорне обавезе престалог јавног предузећа, распоред запослених, разграничење права, обавеза и одговорности (деобни биланс) и друга питања предвиђена чл. 384 Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС” број 125/2004). Обавештавање поверилаца о наступајућој статусној промени и Нацрту уговора извршено је у складу

са законом.

Поштујући позитивне законске прописе, донета је одлука као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА
Добрица Глишић, с.р.

245.

НАЦРТ УГОВОРА О ПОДЕЛИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ”КОМУНАЛАЦ” СМЕДЕРЕВО УЗ ОСНИВАЊЕ НОВИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА

I ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором регулише се подела Јавног комуналног предузећа „Комуналац” Смедерево уз оснивање следећих јавних предузећа:

1. Јавно комунално предузеће “Чистоћа” Смедерево ул. Шалиначка бб (скраћено пословно име ЈКП “Чистоћа” Смедерево),
2. Јавно комунално предузеће “Зеленило и гробља” Смедерево ул. Народног фронта бр. 4 (скраћено пословно име ЈКП “Зеленило и гробља” Смедерево),
3. Јавно комунално предузеће “Паркинг сервис” Смедерево ул. Горанска бб (скраћено пословно име ЈКП “Паркинг сервис” Смедерево),
4. Јавно комунално предузеће “Пијаце” Смедерево ул. 17. октобра бр. 23 (скраћено пословно име ЈКП “Пијаце” Смедерево).

II ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 2.

ЈКП „Комуналац” Смедерево основано је Одлуком о оснивању Јавног комуналног предузећа „Комуналац” Смедерево („Међуопштински службени лист”, број 4/90 и 2/91) МБ 07389566.

Уговорне стране констатују да су испуњени законом предвиђени услови за статусну промену поделе уз оснивање:

- да је Нацрт овог Уговора усвојен од стране Управног одбора ЈКП „Комуналац”, Смедерево као и закључни рачун за период од 01.01.2011. до 31.08.2011. године до дана обрачуна статусне поделе;
- да је Нацрт овог Уговора усвојен од стране Скупштине града Смедерева као Оснивача;
- да је обавештење поверилаца престалог ЈКП „Комуналац” Смедерево извршено у складу са законом.

Овом статусном поделом ЈКП „Комуналац” Смедерево престаје да постоји без ликвидације, преносећи целу своју имовину и обавезе на нова јавна комунална предузећа наведена у члану 1. овог Уговора.

Статусна промена врши се из разлога рационалности организовања и развоја услужних делатности у граду Смедереву.

Престало Јавно комунално предузеће „Комуналац” Смедерево је у поступку поделе поступало у доброј и поштеној намери, односећи се према имовини и повериоцима савесно и са пажњом доброг привредника, заснивајући своју одлуку на процени вредности имовине некретницама, постројењима и опреми предузећа урађене од стране овлашћеног процењивача и остале имовине са којом предузеће располаже.

III ДАН ОБРАЧУНА СТАТУСНЕ ПОДЕЛЕ

Члан 3.

Дан обрачуна статусне поделе је 31.08.2011. године.

Нова јавна комунална предузећа су правни следбеници престалог јавног предузећа и преузимају сву имовину, права и обавезе престалог јавног комуналног предузећа укључујући и имовину и обавезе настале приликом статусне поделе од дана статусне промене до дана гашења привредног друштва „Комуналац” Смедерево.

Финансијски извештај за престало јавно комунално предузеће и почетни финансијски извештаји за нова јавна комунална предузећа сачињени су према стању на дан обрачуна поделе од ког дана се сматра да су послови престалог јавног предузећа предузети за рачун нових јавних комуналних предузећа.

IV ИМОВИНА ПРЕСТАЛОГ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 4.

Основни капитал престалог јавног комуналног предузећа износи 512.000.764,52 динара од чега:

- новчани капитал износи : 0 динара,
- неновчани капитал износи: 512.000.764,52 динара.

Даном регистрације статусне промене поделе уз оснивање имовина престалог јавног комуналног предузећа „Комуналац”, преноси се на нова јавна комунална предузећа. Завршни биланс ЈКП „Комуналац” и почетни биланси нових комуналних јавних предузећа саставни су део овог Уговора.

Промене настале између дана обрачуна и дана регистрације статусне промене код Агенције за привредне регистре биће обухваћене пословним књигама ЈКП „Комуналац” уз посебну евиденцију припадајућих промена.

V УГОВОРНЕ ОБАВЕЗЕ ПРЕСТАЛОГ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 5.

За све обавезе престалог јавног комуналног предузећа настале до дана регистрације статусне промене поделе уз оснивање одговарају нова јавна комунална предузећа сходно подели обавеза извршеној деобним билансом.

Члан 6.

До окончања поступака јавних набавки по Програмима пословања нових јавних комуналних предузећа, кова јавна предузећа преузимају изабране понуђаче у поступцима јавних набавки са којима је престало јавно комунално предузеће за 2011. годину закључило уговоре о јавним набавкама и то за робу или услуге за које је уговорена

сукцесивна испорука за целу 2011. годину. Нова јавна комунална предузећа прихватају и све уговорне услове и јединичне цене осим вредности уговора на годишњем нивоу, јер ће свако ново јавно комунално предузеће набавку вршити сходно својим потребама.

VI СУДСКИ И ДРУГИ ПОСТУПЦИ

Члан 7.

Нова јавна комунална предузећа обавестиће судове и друге органе пред којима се воде поступци о имовини да је дошло до преласка права и обавеза са престалог јавног комуналног предузећа на нова јавна предузећа.

Укњижу права на непокретностима, нова јавна предузећа вршиће према разграничењу садржаном у Прегледу непокретности који је саставни део овог Уговора.

Саставни део овог Уговора чини Преглед активних судских предмета којим је извршена и њихова подела на нова јавна комунална предузећа.

VII ПРАВА ЧЛАНОВА УПРАВЕ ПРЕСТАЛОГ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 8.

Даном регистрације статусне промене престаје мандат вд директора, мандат председника, заменика председника и чланова Управног одбора, као и мандат председника и чланова Надзорног одбора престалог јавног предузећа.

VIII РАСПОРЕД ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 9.

Нова јавна комунална предузећа преузимају све запослене престалог јавног комуналног предузећа. Запослени ће бити распоређени у складу са актом о систематизацији нових јавних комуналних предузећа, а сходно стручној спреми коју поседују.

Распоред запослених извршиће се према прегледу који чини саставни део овог Уговора.

Лица ангажована на привременим и повременим пословима биће по истом правном основу ангажована у новим јавним предузећима, према распореду садржаном у прегледу који чини саставни део овог Уговора.

IX РАЗГРАНИЧЕЊЕ СРЕДСТАВА, ПРАВА И ОБАВЕЗА (ДЕОБНИ БИЛАНС)

Члан 10.

Деобним билансом извршено је разграничење средстава, права и обавеза престалог јавног комуналног предузећа на нова јавна комунална предузећа.

Осносни капитал сваког новог предузећа износи:

Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Смедерево:

Новчани капитал: 0,00 дин.

Неновчани капитал : 66.898.659,40 дин.

Јавно комунално предузеће „Зеленило и гробља”, Смедерево:

Новчани капитал: 0,00 дин.

Неновчани капитал : 201.078.771,56 дин.

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис”, Смедерево:

Новчани капитал: 0,00 дин.
 Неновчани капитал : 90.885.277,09 дин.

Јавно комунално предузеће „Пијаче”, Смедерево:

Новчани капитал: 0,00 дин.
 Неновчани капитал : 153.138.056,47 дин.

Деобни биланс као прилог, саставни је део овог Уговора.

**X ОДРЕДБЕ ОСНИВАЧКИХ АКТА НОВИХ
 ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА**

А) Јавно комунално предузеће „ЧИСТОЋА” Смедерево

Члан 11.

Оснива се Јавно комунално предузеће „Чистоћа”, Смедерево (у даљем тексту: Предузеће).

Оснивач Предузећа је град Смедерево, Улица Омладинска број 1 (у даљем тексту: Оснивач).

Члан 12.

Предузеће послује под пуним пословним именом Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Смедерево.

Скраћено пословно име Предузећа је: ЈКП „Чистоћа” Смедерево.

Седиште Предузећа је у Смедереву у Улици Шалиначка бб.

Одлуку о промени пословног имена и седишта доноси Управни одбор Предузећа уз сагласност Оснивача.

Члан 13.

Предузеће у свом пословању користи печат округлог облика пречника 32 тт са следећим текстом: Јавно комунално предузеће “Чистоћа” Смедерево.

Члан 14.

Делатности Предузећа су:

Претежна делатност:

Сектор Е, област 38, грана 38.1, група 38.11 - сакупљање отпада који није опасан.

Остале делатности:

Сектор Е, област 38, грана 38.2, група 38.21 - третман и одлагање отпада који није опасан;

Сектор Е, област 38, грана 38.3, група 38.31 - демонтажа олупина;

Сектор Е, област 38, грана 38.3, група 38.32 - поновна употреба разврстаних материјала;

Сектор Е, област 39, грана 39.0, група 39.00 - санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом;

Сектор Е, област 37, грана 37.0, група 37.00 - уклањање отпадних вода;

Сектор Ф, област 43, грана 43.1, група 43.11 - рушење објеката;

Сектор Ф, област 43, грана 43.1, група 43.12 - припремна градилишта;

Сектор Г, област 45, грана 45.2, група 45.20 - одржавање и поправка моторних возила;

Сектор Г, област 47, грана 45.3, група 45.31 - трговина на велико деловима и опремом за моторна возила;

Сектор Г, област 47, грана 45.3, група 45.32 - трговина на мало деловима и опремом за моторна возила;

Сектор Г, област 46, грана 46.7, група 46.77 - трговина

на велико отпацима и остацима;

Сектор Г, област 46, грана 46.9, група 46.90 - неспецијализована трговина на велико;

Сектор Х, област 49, грана 49.4, група 49.41 - друмски превоз терета;

Сектор Х, област 49, грана 49.3, група 49.39 - остали превоз путника у копненом саобраћају.

Предузеће може, поред делатности за чије обављање је основано, да обавља и друге делатности уз сагласност Оснивача.

**Б) Јавно комунално предузеће „ЗЕЛЕНИЛО И
 ГРОБЉА” Смедерево**

Члан 15.

Оснива се Јавно комунално предузеће „Зеленило и гробља” Смедерево (у даљем тексту: Предузеће).

Оснивач Предузећа је град Смедерево, Улица Омладинска број 1 (у даљем тексту: Оснивач).

Члан 16.

Предузеће послује под пуним пословним именом Јавно комунално предузеће „Зеленило и гробља” Смедерево.

Скраћено пословно име Предузећа је: ЈКП „Зеленило и гробља” Смедерево.

Седиште Предузећа је у Смедереву у Улици Народног фронта број 4.

Одлуку о промени пословног имена и седишта доноси Управни одбор Предузећа уз сагласност Оснивача.

Члан 17.

Предузеће у свом пословању користи печат округлог облика пречника 32 тт са следећим текстом: Јавно комунално предузеће „Зеленило и гробља” Смедерево.

Члан 18.

Делатности Предузећа су:

Претежна делатност:

Сектор Ц, област 96, грана 96.0, група 96.03. - Погребне и сродне делатности

Остале делатности:

Сектор Н, област 81, грана 81.3, група 81.30 - услуге уређења и одржавања околине;

Сектор С, област 32, грана 32.9, група 32.99 - производња осталих предмета;

Сектор Ф, област 43., грана 43.1, група 43.11 - рушење објеката

Сектор Ф, област 43., грана 43.1, група 43.12 - припрема градилишта

Сектор Ф, област 43., грана 43.2, група 43.21 - постављање електричних инсталација;

Сектор Ф, област 43., грана 43.2, група 43.22 - постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система;

Сектор Ф, област 43., грана 43.2, група 43.29 - остали инсталациони радови у грађевинарству;

Сектор Ф, област 43., грана 43.3, група 43.31 - малтерисање;

Сектор Ф, област 43., грана 43.3, група 43.32 - уградња столарије;

Сектор Ф, област 43., грана 43.3, група 43.33 - постављање подних и зидних облога;

Сектор Ф, област 43., грана 43.3, група 43.34 - бојење и застакљивање;

Сектор Ф, област 43., грана 43.3, група 43.39 - остали завршни радови;

Сектор Ф, област 43., грана 43.9, група 43.91 - кровни радови;

Сектор Ф, област 43., грана 43.9, група 43.99 - остали непоменути специфични грађевински радови;

Сектор Ц, област 18, грана 18.1, група 8.12 - остало штампање;

Сектор Ц, област 23, грана 23.7, група 23.70 - сечење, обликовање и обрада камена;

Сектор А, област 01, грана 01.1, група 01.13 - гајење поврћа, бостана, коренастих и кртоластих биљака;

Сектор А, област 01, грана 01.1, група 01.19 - гајење осталих једногодишњих и двогодишњих биљака;

Сектор А, област 01, грана 01.2, група 01.29- гајење осталих вишегодишњих биљака;

Сектор А, област 01, грана 01.6, група 01.62 - помоћне делатности у узгоју животиња;

Сектор А, област 01, грана 01.3, група 01.30- гајење садног материјала;

Сектор А, област 01, грана 01.6, група 01.61 - услужне делатности у гајењу усева и засада;

Сектор А, област 02, грана 02.1, група 02.10 - гајење шума и остале шумарске делатности;

Сектор А, област 02, грана 02.2, група 02.20 - сеча дрвећа;

Сектор А, област 02, грана 02.4, група 02.40 - услужне делатности у вези са шумарством.

Сектор Г, област 46., грана 46.1, група 46.19 - посредовање у продаји разноврсних производа;

Сектор Г, област 46., грана 46.2, група 46.22 - трговина на велико цвећем и садницама;

Сектор Г, област 46., грана 46.3, група 46.31 - трговина на велико воћем и поврћем.

Сектор Г, област 47, грана 47.7, група 47.76 - трговина на мало цвећем, садницама, семенем, ђубривима, кућним љубимцима и храном за кућне љубимце у специјализованим продавницама;

Сектор Г, област 47, грана 47.7, група 47.78 - остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама;

Сектор Л, област 68, грана 68.2, група 68.20 - изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Сектор М, област 69., грана 69.2, група - 69.20 рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; переско саветовање;

Сектор М, област 75., грана 75.0, група 75.00 - ветеринарска делатност.

Сектор Н, област 81., грана 80.2, група 81.29 - услуге осталог чишћења;

Сектор Н, област 77., грана 77.2, група 77.29 - изнајмљивање и лизинг осталих предмета за личну употребу и употребу у домаћинству.

Сектор С, област 96, грана 96.0, група 96.09 - остале непоменуте услужне делатности.

Сектор Х, област 49, грана 49.4, група 49.41-друмски превоз терета.

Предузеће може, поред делатности за чије обављање је основано, да обавља и друге делатности уз сагласност Оснивача.

С) Јавно комунално предузеће „ПАРКИНГ СЕРВИС” Смедерево

Члан 19.

Оснива се Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис” Смедерево (у даљем тексту: Предузеће).

Оснивач Предузећа је град Смедерево, Улица Омладинска број 1 (у даљем тексту: Оснивач).

Члан 20.

Предузеће послује под пуним пословним именом Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис” Смедерево.

Скраћено пословно име Предузећа је: ЈКП „Паркинг сервис” Смедерево.

Седиште Предузећа је у Смедереву у Улици Горанској бб.

Одлуку о промени пословног имена и седишта доноси Управни одбор Предузећа уз сагласност Оснивача.

Члан 21.

Предузеће у свом пословању користи печат округлог облика пречника 32 тт са следећим текстом: Јавно ко&унално предузеће „Паркинг сервис” Смедерево.

Члан 22.

Делатности Предузећа су:

Претежна делатност:

Сектор Х, област 52, грана 52.2, група 52.21, услужне делатности у копненом саобраћају.

Остале делатности:

Сектор Ф, област 43, грана 43.2, група 43.21, постављање електричних инсталација;

Сектор Ф, област 43, грана 43.3, група 43.34, бојење и застакљивање;

Сектор Ф, област 43, грана 43.3, група 43.34, бојење и застакљивање;

Сектор Х, област 82, грана 82.9, група 82.99, остале услужне активности подршке пословања;

Сектор Х, област 49, грана 49.4, група 49.41, друмски превоз терета;

Сектор Г, област 45, грана 45.1, група 45.11, трговина аутомобилима и лаким моторним возилима;

Сектор Г, област 45, грана 45.1, група 45.19, трговина осталим моторним возилима;

Сектор Г, област 45, грана 45.2, група 45.20, одржавање и поправка моторних возила;

Сектор Г, област 45, грана 45.3, група 45.31, трговина на велико деловима и опремом за моторна возила;

Сектор Г, област 45, грана 45.3, група 45.32, трговина на мало деловима и опремом за моторна возила;

Сектор Г, област 46, грана 46.1, група 46.14, посредовање у продаји машина, индустријске опреме, бродова и авиона;

Сектор Г, област 46, грана 46.5, група 46.51, трговина на велико рачунарима, рачунарском опремом и софтверима;

Сектор Г, област 46, грана 46.7, група 46.71, трговина на велико чврстим, течним и гасовитим горивима и сличним производима;

Сектор Г, област 46, грана 46.9, група 46.90, неспецијализована трговина на велико;

Сектор Г, област 46, грана 46.7, група 46.77, трговина на велико отпацама и остацима;

Сектор Г, област 47, грана 47.3, група 47.30, трговина на мало моторним горивима у специјализованим продајницама;

Сектор Ф, област 42, грана 42.1, група 42.11, изградња путева и аутопутева;

Сектор Ф, област 42, грана 42.9, група 42.91, изградња хидротехничких објеката;

Сектор Ф, област 42, грана 42.9, група 42.99, изградња осталих непоменутих грађевина;

Сектор Ф, област 43, грана 43.9, група 43.99, остали непоменути специфични грађевински радови;

Сектор Ф, област 43, грана 43.1, група 43.11, рушење објеката;

Сектор Ф, област 43, грана 43.1, група 43.12, припрема градилишта;

Сектор Х, област 49, грана 49.3, група 49.31, градски и приградски копнени превоз путника;

Сектор Х, област 49, грана 49.3, група 49.32, такси превоз;

Сектор Х, област 49, грана 49.3, група 49.39, остали превоз путника у копненом саобраћају;

Сектор Х, област 49, грана 49.4, група 49.42, услуге пресељења;

Сектор С, област 33, грана 33.1, група 33.11, поправка металних производа;

Сектор С, област 33, грана 33.1, група 33.12, поправка машина;

Сектор С, област 33, грана 33.2, група 33.20, монтажа индустријских машина и опреме;

Сектор Е, област 38, грана 38.1, група 38.11, скупљање отпада који није опасан;

Сектор Е, област 38, грана 38.2, група 38.21, третман и одлагање отпада који није опасан;

Сектор Ц, област 18, грана 18.1, група 18.12, остало штампање;

Сектор Г, област 47, грана 47.4, група 47.41, трговина на мало рачунарима, периферним јединицама и софтвером у специјализованим продавницама;

Сектор Г, област 47, грана 47.7, група 47.78, остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама;

Сектор Х, област 52, грана 52.2, група 52.29, остале пратеће делатности у саобраћају;

Сектор Х, област 52, грана 52.1, група 52.10, складиштење;

Сектор Х, област 52, грана 52.2, група 52.22, услужне делатности у воденом саобраћају;

Сектор Х, област 52, грана 52.2, група 52.24, манипулација теретом;

Сектор Х, област 52, грана 52.2, група 52.29, остале пратеће делатности у саобраћају;

Сектор И, област 56, грана 56.1, група 56.10, делатност ресторана и покретних угоститељских објеката;

Сектор К, област 64, грана 64.9, група 64.91, финансијски лизинг;

Сектор К, област 64, грана 64.9, група 64.99, остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова;

Сектор К, област 65, грана 65.1, група 65.11, животно осигурање;

Сектор К, област 65, грана 65.1, група 65.12, неживотно осигурање;

Сектор К, област 65, грана 65.2, група 65.20, реосигурање;

Сектор К, област 66, грана 66.2, група 66.21, обрада одштетних захтева и процењивање ризика и штете;

Сектор К, област 66, грана 66.2, група 66.22, делатност заступника и посредника у осигурању;

Сектор К, област 66, грана 66.2, група 66.29, остале помоћне делатности у осигурању и пензијским фондовима;

Сектор М, област 71, грана 71.2, група 71.20, гехничко испитивање и анализа;

Сектор Н, област 77, грана 77.1, група 77.11, изнајмљивање и лизинг аутомобила и лаких моторних возила;

Сектор Н, област 77, грана 77.1, група 77.12, изнајмљивање и лизинг камиона;

Сектор Н, област 77, грана 77.3, група 77.34, изнајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт;

Сектор Н, област 77, грана 77.2, група 77.21, изнајмљивање и лизинг опреме за рекреацију и спорт;

Сектор Н, област 81, грана 81.1, група 81.10, услуге одржавања објеката;

Сектор Н, област 81, грана 81.2, група 81.21, услуге редовног чишћења зграда;

Сектор Н, област 81, грана 81.2, група 81.29, услуге осталог чишћења;

Сектор Н, област 82, грана 82.9, група 82.99, остале услужне активности подршке пословања;

Сектор Р, област 85, грана 85.3, група 85.32, средње стручно образовање;

Сектор Р, област 85, грана 85.5, група 85.53, делатност школа за возаче;

Сектор С, област 96, грана 96.0, група 96.09, остале непоменуте личне услужне делатности.

Предузеће може поред делатности за чије обављање је основано, да обавља и друге делатности уз сагласност Оснивача.

Д) Јавно комунално предузеће „ПИЈАЦЕ” Смедерево

Члан 23.

Оснива се Јавно комунално предузеће „Пијаце” Смедерево (у даљем тексту: Предузеће).

Оснивач Предузећа је град Смедерево, Улица Омладинска број 1 (у даљем тексту: Оснивач).

Члан 24.

Предузеће послује под пуним пословним именом Јавно комунално предузеће „Пијаце” Смедерево.

Скраћено пословно име Предузећа је: ЈКП „Пијаце” Смедерево.

Седиште Предузећа је у Смедереву у Улици 17. октобра број 23.

Одлуку о промени пословног имена и седишта доноси Управни одбор Предузећа уз сагласност Оснивача.

Члан 25.

Предузеће у свом пословању користи печат округлог облика пречника 32 тт са следећим текстом: Јавно комунално предузеће „Пијаце” Смедерево.

Члан 26.

Делатности Предузећа су:

Претежна делатност:

Сектор Л, област 68, грана 68.2, група 68.20 - изнајмљивање властитих или изнајмљених некретности и управљање њима.

Остале делатности:

Сектор Г, област 47, грана 47.8, група 47.81 - трговина на мало храном, пићима и дуванским производима на тезгама и пијацама;

Сектор Г, област 47, грана 47.8, група 47.82 - трговина на мало текстилом, одећом и обућом на тезгама и пијацама;

Сектор Г, област 47, грана 47.8, група 47.89 - трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама.

Сектор И, област 56, грана 56.3, група, 56.30 - услуге припремања и послуживања пића.

Сектор Н, област 81, грана 81.1, група 81.10- услуге одржавања објеката;

Сектор Н, област 81, грана 81.2, група 81.29 - услуге осталог чишћења;

Сектор Р, област 93, грана 93.2, група 93.29 - остале забавне и рекреативне делатности;

Предузеће може, поред делатности за чије обављање је основано, да обавља и друге делатности уз сагласност Оснивача.

XI ОДРЕДБЕ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЗАЈЕДНИЧКЕ ЗА СВА ЈАВНА КОМУНАЛНА ПРЕДУЗЕЋА КОЈА СЕ ОСНИВАЈУ

Члан 27.

За оснивање и почетак рада Предузећа одређује се оснивачки улог у износу од 500 ЕУР-а у динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате који представља новчани капитал Предузећа.

Висина неновчаног капитала, који истовремено представља и оснивачки улог, утврђена је тачком 10. овог Уговора, односно деобним билансом у овиру овог Уговора.

Члан 28.

Предузеће стиче и прибавља средства за обављање делатности:

- обављањем комуналних услуга (из цене комуналних услуга);
- обављањем других услуга (из цене других услуга);
- из буџета града;
- из кредита;
- из донација;
- из других прихода и извора, у складу са законом.

Члан 29.

Предузеће је дужно да квалитетно, благовремено, трајно и несметано пружа комуналне услуге корисницима под утврђеним условима, односно да обавља комуналне делатности за које је основано.

Предузеће је одговорно за функционалну исправност комуналних објеката, њихово одржавање и унапређивање.

Члан 30.

У случају поремећаја у пословању Предузећа, Оснивач може предузети мере прописане законом, којима ће обезбедити услове за несметано функционисање Предузећа и обављање делатности за које је Предузеће основано, а нарочито:

- промену унутрашње организације Предузећа,
- разрешење органа које именује и именување привременог органа Предузећа,
- ограничење права појединих делова Предузећа да иступају у правном промету са трећим лицима,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у државној својини,
- друге мере предвиђене законом.

Члан 31.

Органи Предузећа су:

1. Управни одбор, као орган управљања;
 2. Директор, као орган пословођења;
 3. Надзорни одбор, као орган надзора.
- Управни одбор и директор чине управу Предузећа.

Члан 32.

Председника и чланове Управног одбора именује и разрешава Оснивач. Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом. Управни одбор има 9 чланова и то 6 представника Оснивача и 3 представника запослених.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује Оснивач актом о именовању Управног одбора.

Председник, заменик председника и чланови Управног одбора именују се на мандатни период од 4 године.

Члан 33.

Управни одбор:

1. утврђује пословну политику;
2. доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја и годишњи програм пословања;
3. доноси Статут;
4. одлучује о смањењу и повећању основног капитала;
5. одлучује о оснивању зависног друштва капитала;
6. усваја извештаје о пословању предузећа и годишњи обрачун;
7. одлучује о распдели добити;
8. доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања;
9. одлучује о издавању, продаји и куповини хартија од вредности, као и продаји удела у јавном предузећу или куповини удела у другом предузећу;
10. врши и друге послове утврђене оснивачким актом и Статутом.

Члан 34.

Директора предузећа именује и разрешава Оснивач.

Директор се именује на 4 године.

Оснивач може до именовања директора да именује вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 35.

Директор представља и заступа Предузеће; организује и руководи процесом рада и води пословање Предузећа; одговара за законитост рада Предузећа; предлаже програм рада и план развоја и предузима мере за њихово спровођење; подноси финансијске извештаје, извештаје о пословању и годишњи обрачун; извршава одлуке Управног одбора; врши и друге послове одређене законом, оснивачким актом и Статутом.

Члан 36.

Председника и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Оснивач.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.

Надзорни одбор има 3 члана и то 2 представника Оснивача и 1 представника запослених.

Председник и чланови Надзорног одбора именују се на мандатни период од 4 године.

Члан 37.

Надзорни одбор:

1. надзире пословање Предузећа;
2. прегледа годишњи извештај, годишњи обрачун и предлог за расподелу добити.

Надзорни одбор најмање једанпут годишње подноси Оснивачу извештај о извршеном надзору.

Извештај из става 2. овог члана Надзорни одбор истовремено доставља Управном одбору.

Члан 38.

Права, обавезе и одговорности између Оснивача и Предузећа уређују се овим Уговором, а поједина права и обавезе могу се уредити и уговором у складу са Законом о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса.

Уговор из става 1. овог члана садржи нарочито одредбе о:

1. раду и пословању Предузећа;
2. правима и обавезама у погледу коришћења средстава у државној својини за обављање делатности од општег интереса, у складу са законом;
3. обавезама Предузећа у погледу обезбеђивања услова за континуирано, уредно и квалитетно задовољавање потреба корисника производа и услуга;
4. међусобним правима и обавезама у случају када нису обезбеђени економски и други услови за обављање делатности од општег интереса;
5. правима и обавезама у случају поремећаја у пословању Предузећа;
6. другим правима и обавезама која произилазе из одредаба закона којим се уређује обављање поједине делатности од општег интереса и Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса;
7. другим питањима која су од значаја за остваривање и заштиту општег интереса.

Члан 39.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Предузећу Оснивач даје сагласност на:

1. Статут;
2. давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
3. тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.);
4. располагање (прибављање и отуђење) имовином Предузећа веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђеном оснивачким актом;
5. акт о општим условима за испоруку производа и услуга;
6. улагање капитала;
7. статусне промене;
8. акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији;
9. друге одлуке, у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса и оснивачким актом.

Члан 40.

Предузеће за сваку календарску годину доноси годишњи програм пословања и доставља га Оснивачу на сагласност најкасније до 01. децембра текуће године за наредну годину.

Програм садржи нарочито:

1. планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама;
2. планирани начин расподеле добити;
3. елементе за целовито сагледавање политике цена

производа и услуга, као и политике зарада и запослености у Предузећу који се утврђују у складу са политиком пројектованог раста цена и зарада коју утврђује Влада Републике Србије за годину за коју се програм доноси;

4. критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду, репрезентацију, као и критеријуме за одређивање зараде председника Управног одбора и одређивање накнаде за рад председника Надзорног одбора и чланове Управног и Надзорног одбора.

Програм се сматра донетим када на њега да сагласност Оснивач.

Програм на који је Оснивач дао сагласност доставља се министарству надлежном за послове трговине, послове рада, послове финансија и послове локалне самоуправе.

Члан 41.

Одлуку о расподели добити доноси Управни одбор Предузећа уз сагласност Оснивача.

Одлуком из става 1. овог члана део средстава по основу добити усмерава се Оснивачу и уплаћује се на рачун прописан за уплату јавних прихода.

Члан 42.

Имовину Предузећа чини право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, укључујући и право коришћења добара у државној, односно јавној својини и добара од општег интереса.

Предузеће за обављање делатности од општег интереса може користити и средства у јавној и другим облицима својине у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса, оснивачким актом и уговором.

Члан 43.

Предузеће може вршити статусне промене, као што су спајање, подела, одвајање, у складу са законом и овим Уговором.

Члан 44.

Предузеће ће у оквиру своје делатности посебну пажњу обратити заштити животне средине и доносити мере у складу са прописима који регулишу ову материју.

Предузеће ће Статутом ближе утврдити мере и средства заштите на раду, безбедности имовине као заштите унапређења животне средине.

Члан 45.

Општи акти Предузећа су Статут и други општи акти утврђени законом. Статут је основни општи акт Предузећа. Други општи акти Предузећа морају бити у сагласности са Статутом. Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Предузећу морају бити у складу са општим актима Предузећа.

Члан 46.

У Предузећу запослени остварују право на штрајк у складу са одредбама закона и колективног уговора.

У случају штрајка у Предузећу се мора обезбедити минимум процеса рада у обављању комуналне делатности.

Минимум процеса рада утврђује Скупштина града у складу са законом.

Ако се у Предузећу, у случју штрајка, не обезбеди и не врши минимум процеса рада, а услед тога би могла да наступи непредвидива опасност или изузетко

тешке последице за живот и здравље људи или имовине, градоначелник је дужан да без одлагања предузме мере предвиђене законом.

Члан 47.

Ако дође до поремећаја или прекида у испоруци комуналних производа и пружању комуналних услуга услед више силе или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, морају се без одлагања предузети мере на отклањању узрока поремећаја односно прекида или на други начин обезбедити задовољавање потреба корисника у складу са законом и прописима града.

XII ПРОДУЖЕЊЕ ВАЖЕЊА ОПШТИХАКАТА

Члан 48.

До доношења општих аката нових предузећа примењиваће се општи акти престалог јавног предузећа.

XIII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 49.

Прилози који чине саставни део овог Уговора су: разграничење средстава, права и обавеза (деобни биланс); преглед активних судских предмета; преглед распореда запослених; преглед непокретности.

Члан 50.

Овај Уговор је сачињен у 15 примерака од којих по три припадају сваком од потписника, а остали се користе за потребе спровођења поступка статусне промене пред надлежним органом.

ЈКП „КОМУНАЛАЦ” СМЕДЕРЕВО

ВД ДИРЕКТОРА

Мирјана Стојичић, дипл.ек.

1. ЈКП “ЧИСТОЋА” СМЕДЕРЕВО

ВД ДИРЕКТОРА **Милован Стошовић**, дипл.физ.

2. ЈКП “ЗЕЛЕНИЛО И ГРОБЉА” СМЕДЕРЕВО

ВД ДИРЕКТОРА **Слађана Јерemiћ**, дипл.ек.

3. ЈКП “ПАРКИНГ СЕРВИС” СМЕДЕРЕВО

ВД ДИРЕКТОРА **Саша Нешић**, маш.инг.

4. ЈКП “ПИЈАЦЕ” СМЕДЕРЕВО

ВД ДИРЕКТОРА **Драган Рајковић**, дипл.ек.

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Страна	Рег. бр.	Страна
244. Одлуку о усвајању Нацрта уговора о подели Јавног комуналног предузећа „Комуналац” Смедерево уз оснивање нових јавних предузећа	1	245. Нацрт уговора о подели Јавног комуналног предузећа „Комуналац” Смедерево уз оснивање нових јавних комуналних предузећа	2

ИЗДАВАЧ: Град Смедерево, Омладинска бр. 1, Телефон 223-354, 221-907 и 221-917
www.smederevo.org.rs

Штампа: "Делтаграф" д.о.о. Смедерево,
Тираж 20 примерака
